



## Quartier Saint-Sever Nouvelle Gare

ROUEN, FRANCE

City's population: 32000

Area: 1.3 km<sup>2</sup>

Belonging to a sustainable city network: Ecocité

Project scale: District

State of progress: Preliminary phase

Keywords: Functional urban zone, District, Urban renewal, Housing, Participative democracy, Economic attractiveness, Biodiversity, Land, Mobility, Quality of life

### > Context and main principles

Situé en rive gauche de la Seine, Saint-Sever Nouvelle Gare est un projet ambitieux de quartier en cours de conception en lien avec la construction de la nouvelle gare d'agglomération prévue dans le cadre de la Ligne Nouvelle Paris Normandie (LNPN).

Saint-Sever Nouvelle Gare, situé en rive gauche de la Seine, est un grand projet de quartier renouvelé en lien avec la construction de la nouvelle gare d'agglomération prévue sur le site de l'ancienne gare Saint-Sever (place Carnot, dans les anciens locaux de la Sernam) pour accueillir la Ligne Nouvelle Paris Normandie (LNPN).

A la fois projet de développement et de renouvellement urbain, Saint-Sever

Nouvelle Gare est un quartier mixte, associant des bureaux, des logements, des commerces et des équipements.

Le projet du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare s'inscrit dans le tissu urbain existant et vise à redynamiser le quartier Saint-Sever pour faciliter l'insertion

du nouvel équipement métropolitain que sera la nouvelle gare centrale.

### > Contact and further informations

Name: Aude PEYRALBES

Email: [aude.peyralbes@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:aude.peyralbes@metropole-rouen-normandie.fr)

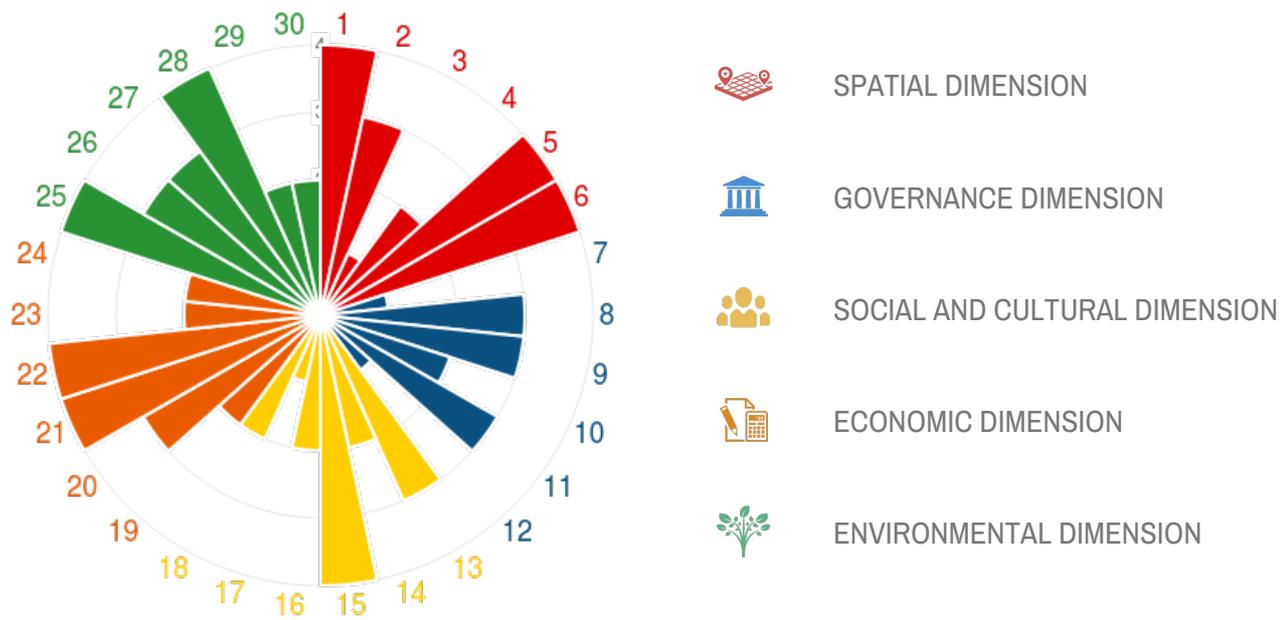
Role : Responsable de projet

Website: <http://www.saint-sever-nouvelle-gare.com>

## Project assessment

European Framework - The Reference Framework for European Sustainable Cities 

### ➤ Means of the contributions on the purposes



### ➤ Actions estimated impact regarding strategic objectives